

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 14**

**Караульна Н.П. \_\_\_\_\_**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра  
Караульної Н.П

з 07.09.2022р.

по 07.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 14  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16674,86 кв. м,  
кількість квартир – 182 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 спортивних майданчиків,  
1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по просп. Героїв  
Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує простукування фасадна лицувальна плитка	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує часткового ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	в задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує часткового ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 14, спортивних, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер



Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Караульна Н.П.

Дата огляду «07 вересня 2022р.