

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 16-Г**

**Караульна Н.П.** \_\_\_\_\_

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Караульної Н.П.

з 07.09.2022р.

по 07.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 16Г  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6461,55 кв. м, кількість квартир – 87 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 16Г по просп.Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної

			експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 16Г, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
майстер

Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Караульна Н.П.



Дата огляду «07» вересня 2022р.