

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 18-Б**

**Караульна Н.П. \_\_\_\_\_**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра  
Караульної Н.П.

з 05.09.2022р.

по 05.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 18-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6319,95 кв. м,  
кількість квартир – 84 штук.

На прибудинковій території не розміщуються спортивні та дитячі  
майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 18-Б по просп. Героїв  
Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує часткового ремонту фасадна плитка	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують капремонт зовнішні мережі	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують часткового ремонту	
14	Вхідні групи	потребує ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 18Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер

 Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Караульна Н.П.

Дата огляду «05» вересня 2022р.