

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 19-А

Напханюк Л.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту І-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Напханюк Л.М., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 12.10.2022р.

по 17.10.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 19-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11229,60 кв. м, кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 19-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячих майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,3-5 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують встановлення на технічному поверсі	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-5 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-5 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчик (обладнання )	В задовільному санітарно-технічному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 19-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо- зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-50  Вайгородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер I-ої категорії  Назюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Напханюк Л.М.

Дата огляду «17» жовтня 2022р.