

**АКТ**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 19

**Напханок Л.М.**  
(П.П.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва».

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Назюри Ю.Г., майстра техдільниці Напханок Л.М., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 12.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 17.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 19  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6278,20 кв. м, кількість квартир – 88шт

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 19 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1.2 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	


10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі та електрощитова потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 19 – задовільний.

**Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022 2023р.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Напханюк Л.М.

Дата огляду «17» жовтня 2022р.