

А К Т

загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 25-А

Троцька Л.В.
(П.І.Б.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера І-категорії Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 09.09.2022р. по 09.09.2022р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 25А
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 8752,1 м² кількість
квартир – 140шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний та 1 дитячий
майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25-А
на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів,
електрообладнання, спортивного та дитячих майданчиків та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|---|
| 1 | Фундамент | В задовільному стані | |
| 2 | Фасад | Потребує поточного ремонту (фарбування) | |
| 3 | Стіни | Потребують поточного ремонту | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують ремонту окремі квартири | |
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує капітального ремонту | згідно з терміном ефективної експлуатації |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Водостоки | Потребують капітального ремонту | згідно з терміном ефективної експлуатації |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | згідно з терміном ефективної експлуатації |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки | Потребують поточного ремонту | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Законсервовано, потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребують поточного ремонту | |
| 12 | Вікна | Потребують капітального ремонту (заміна) | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують поточного ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують капітального ремонту (заміна) | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капітального ремонту (заміна) | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капітального ремонту (заміна) | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | Дитячий майданчик потребує доукомплектування, спортивний потребує капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
|----|--|---|---|

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда, 25-А, житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер
майстер:



Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.

Дата огляду «09» вересня 2022р.