

А К Т

загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 25

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 09.09.2022р. по 09.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 25
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 13543,31 м²,
кількість квартир – 254шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик
та спортивний майданчик “Workout”.

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25
на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,
електрообладнання, дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального	згідно з

	марші	ремонту	термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту (металеві решітки та склоблоки)	
13	Двері	Потребують капітального ремонту на кожному поверсі	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, каналізаційна мережа потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий - потребує доукомплектації, спортивний майданчик "Workout" – в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда, 25 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер



Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер



Рикало Н.В.

майстер:



Троцька Л.В.

Дата огляду «09» вересня 2022р.