

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 27-А

Вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Троцької Л.В.

з 05.09.2022р. по 05.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:
просп. Героїв Сталінграда, 27-А і встановила таке:

3. житловий будинок, загальна площа якого становить 62302,57 м², кількість
квартир – 756шт.

4. на прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

під час проведення огляду житлового будинку № 27-А
на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі,
підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів,
електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

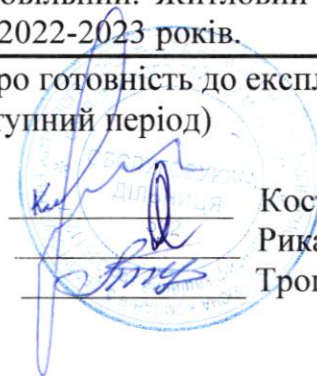
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує фарбування (графіті)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	

	лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту (склоблоки і металеві жалюзі)	
13	Двері	Потребують заміни	згідно терміну ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані, але є необхідність у завезенні піску, чорнозему та пофарбування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда, 27А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер
майстер техдільниці



Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.

Дата огляду «05» вересня 2022р.