

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 37

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 13.09.2022р. по 13.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект. Героїв Сталінграда, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15615,55 м², кількість квартир – 228 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 2 спортивних

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 37 по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивних майданчиків та прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 2,3,4,5 під'їздах	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	

12	Вікна	Потребують заміни в 3,4,5 під	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни в 4 під.	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2,3,4,5 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту (2,4 під'їзд)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує відновлення благоустрою після розриття КТЕ	
22	Дитячий, спортивні майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Цегляна кладка огорожі дит. майд. потребує кап.ремонту, 1й спорт.майд. капітального ремонту, 2-й демонтовано 07.2021р. в зв'язку з проходженням мереж КТЕ	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 37, дитячого, спортивних – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022- 2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: Головний інженер ОД – 502  Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер  Рикало Н.В.

майстер техдільниці  Конопленко В.Ф.

Дата огляду «13» вересня 2022р.