

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 39-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 07.09.2022р. по 07.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 39-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15399,55 м², кількість квартир – 228 шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 39-А по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих майданчиків та прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 1-5 під'їздах	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення в 4 під'їзді	
12	Вікна	Потребують заміни в 1,3,4,5 під'їздах	згідно з

			термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни на сходових клітинах в 1,4 під'їздах	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2-5 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері МП потребують поточного ремонту	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ямкового ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дит. майданчик перед Зпід. потребує поточного ремонту огорожі	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 39-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: Головний інженер ОД – 502  Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер Рикало Н.В.

майстер техдільниці Конопленко В.Ф.

Дата огляду «07» вересня 2022р.