

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 49-Б

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 01.09.2022р. по 01.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 49-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6595,6кв. м, кількість квартир – 127 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 49-Б по просп.Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан еле (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огор балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стои шибери)	Заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	

12	Вікна	-	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (табло потребує заміни) Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Стояк ЦО на сходовій клітині потребує заміни з радіаторами	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Циркуляційний стояк в загальному коридорі потребує заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує завезення ґрунту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування формами, влаштування обмежувача під огорожею	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 49-Б, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.



Дата огляду «01» вересня 2022р.