

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 51-А**

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,  
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 01.09.2022р. по 01.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 51-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6674,26 кв. м, кількість квартир – 127 штук.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 51-А по просп.Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан еле (конструкції) будинку | Примітка                                   |
|-------|---|---|--|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                  |  |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                  |  |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                  |  |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані                                  |  |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                  |  |
| 6     | Покрівля                                    | потребує капремонт                                    | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 7     | Водостоки                                   | потребують поточного ремонту                          |  |
| 8     | Сходові клітки, сходові                     | в задовільному стані                                  |  |

|    |   |                               |  |
|----|---|-------------------------------|--|
|    | марші   |                               |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (оголені балконів і лоджій)        | в задовільному стані          |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стоїли шибери)                    | заблоковано                   |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | в наявності                   |  |
| 12 | Вікна   | -                             |  |
| 13 | Двері   | в задовільному стані          |  |
| 14 | Вхідні групи  | в задовільному стані          |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | в задовільному стані          |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | потребує поточного ремонту    |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | в задовільному стані          |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | потребують поточного ремонту  |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | потребують поточного ремонту  |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | в задовільному стані          |  |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)        | -                             |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 51-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «01» вересня 2022р.

