

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 10-В**

**Вільна діляниця**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 09.09.2022р. по 09.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 10В  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10235,40 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території не розміщуються спортивні майданчики,  
дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-В  
по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та  
огороджувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю,  
підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,  
електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка           |
|-------|---|--|--------------------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |                    |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |                    |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |                    |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані                                       |                    |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |                    |
| 6     | Покрівля                                    | В задовільному стані                                       |                    |
| 7     | Водостоки                                   | З покрівлі потребують поточного ремонту                    |                    |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | Потребують капітального ремонту                            | згідно з термінами |

|    |   |                                |  |
|----|---|--------------------------------|--|
|    |   |                                | ефективної експлуатації                    |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані           |  |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | Заблоковано                    |  |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід)                          | В наявності                    |  |
| 12 | Вікна   | Потребують заміни              | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 13 | Двері   | В задовільному стані           |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані           |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані           |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | В задовільному стані           |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі. |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують поточного ремонту   |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують поточного ремонту   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують поточного ремонту   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані           |  |
| 22 | Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)     |                                |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 10-В – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
майстер

Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Троцька Л.В..



Дата огляду «09» вересня 2022р.