

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-Є

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 01.09.2022р. по 01.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16-Є
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 31915,65 м²
кількість квартир – 504шт.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик
“Workout”.

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Є
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,
електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточному ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного	

		ремонт	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни у під'їздах № 1-5	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	У під'їздах № 3,7,13 двері до технічного підпілля потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-Є – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер
майстер
Дата огляду «01» вересня 2022р.


Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.