

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-А**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 05.09.2022р. по 05.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16-А  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 8319,9 м<sup>2</sup>, кількість  
квартир – 140шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик та 1  
дитячий майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 16-А  
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих  
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,  
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,  
електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглу  
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (пофарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального	згідно з

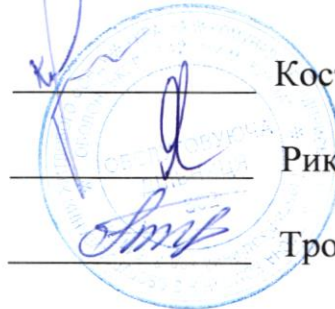
	марші	ремонту	термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	В під'їзді № 4 двері до сміттезбірника потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту асфальтове покриття	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Спортивний майданчик	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами

			ефективної експлуатації
23	Дитячий майданчик	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер



Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер

Рикало Н.В.

майстер:

Троцька Л.В.

Дата огляду «05» вересня 2022р.