

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-В

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 02.09.2022р. по 02.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16-В
і встановили таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 9394,5 м² кількість
квартир – 180шт.

На прибудинковій території не розміщуються ігрові елементи.
(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-В
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів,
електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами

			ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту.	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Сміттезбірник - у під'їзді № 3 потребує встановлення	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Зп внаслідок вандалських дій невідомих осіб ліфт потребує ремонту	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-В – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер
майстер:







Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.



Дата огляду «02» вересня 2022р.