

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 18-Б

Вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 08.09.2022р. по 08.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **просп. Оболонський, 18-Б**
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6099,6 м², кількість квартир
– 126шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 18-Б
по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей,
системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячий
майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	

	(водопровід)		
12	Вікна	Потребують поточного ремонту (металеві решітки)	
13	Двері	Потребують заміни (на сходових клітинах)	згідно терміну ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни	згідно терміну ефективної експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 18-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер
майстер техдільниці



Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.

Дата огляду «08» вересня 2022р.