

А К Т
загального огляду житлового житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 18-Г

Вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 07.09.2022р. по 07.09.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: **просп. Оболонський, 18-Г**
і встановила таке:

3. житловий будинок, загальна площа якого становить 6743,70 м², кількість
квартир – 126шт.

4. на прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 18-Г
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей,
системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивний
майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:




№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані, але потребує фарбування (графіті)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту (металеві жалюзі)	
13	Двері	Потребують заміни (на сходових клітинах)	згідно терміну ефективної експлуатації
14	Вхідна групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни	згідно терміну ефективної експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 18-Г – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер
майстер техдільниці




Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.