

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 28-А

Конопленко В.Ф.

(П.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 07.09.2022р. по 07.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 28-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16751,29 кв. м, кількість квартир – 251 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 28-А по просп.Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

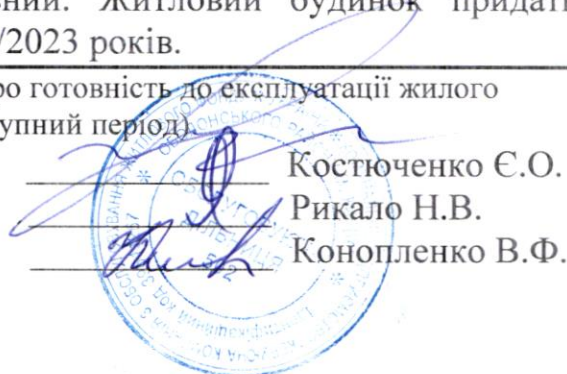
	(огородження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення у п. 1, 5	
12	Вікна	Замінено на пластикові у грудні 2021р.	
13	Двері	Потребують заміни у п. 2-7 (сміттєзбиральні камери); в п. 3, 5, 6, 7 - на горище; в п. 1, 7 - на покрівлю	
14	Вхідні групи	потребують ремонту п. 3, 4, 5, 7	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
16	Електрообладнання (щити мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту електрощитові, мережі – капітальний	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує асфальтування	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчик за п. 6 потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 28-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022/2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер 1-ї категорії
майстер

Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Конопленко В.Ф.



Дата огляду «07» вересня 2022р.