

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 28

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 01.09.2022р. по 01.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 28

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 21688,2 м², кількість квартир – 318шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 28 по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування), 8 під'їзд потребує обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами

			ефективної експлуатації
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури шибери)	Законсервовані, потребують капітального ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення в 1, 5, 8 під.	
12	Вікна	Вікна у 8 під'їзді потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни в 1,4,5,6,7, 8 під'їздах	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту у 1-8 під'їздах	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту в 5, 6, 7 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту електрощитові	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття (внутрішньо будинковий проїзд та пішохідні доріжки) потребує ямкового ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно – технічному стані (замінено на нові форми вересень 2020)	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 28, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022- 2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: Головний інженер ОД – 502

Костюченко Є.О.

Інженер

Рикало Н.В.

Майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.



Дата огляду «01» вересня 2022р.