

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 30

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 08.09.2022р. по 08.09.22р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 30

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 25528,56 м², кількість квартир – 393 од.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики, 1 спортивний

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 30 по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих майданчиків, спортивного майданчика та прилеглої території.

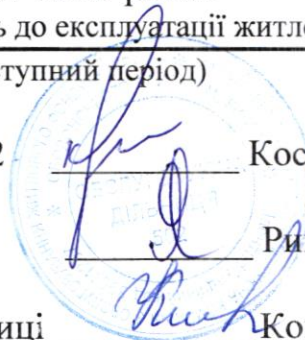
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремих квартир	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 під'їздах	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують капітального ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту в 1,3,4,6,7,9,10, під'їздах	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту.	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту 2,3,5,7, 8,9,10,11 під'їздів	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтування потребує капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчик під. № 10 потребує капітального ремонту(заміни малих форм. Під. № 2 в задовільному стані. Спортивний майданчик потребує заміни покриття.	згідно з термінами ефективної експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 30, дитячих, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022- 2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: Головний інженер ОД – 502  Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер  Рикало Н.В.

майстер техдільниці  Конопленко В.Ф.

Дата огляду «08» вересня 2022р.