

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34-Г

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Жеруюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 13.09.2022р. по 13.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 34-Г

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4324,04 кв. м, кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 34-Г по просп.Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту (торцеві стіни – простукування фасадної плити)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Потребують поточного ремонту	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 34-Г, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.



Дата огляду «13» вересня 2022р.