

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34/1**

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 14.09.2022р. по 14.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект. Оболонський, 34/1

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5527,37 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 67 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 34/1 по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглу територію.

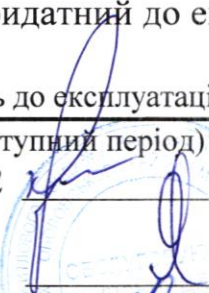
При цьому виявлено:

№ з/л	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано, стовбур потребує поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери	Потребує відновлення	

	(водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребує ремонту	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання - дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 34/1, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022- 2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: Головний інженер ОД – 502  Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер  Рикало Н.В.

майстер техдільниці  Конопленко В.Ф.

Дата огляду «14» вересня 2022р.