

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Оболонський, 36-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченко І.В.,
інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 09.09.2022р.

по 09.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 36-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9053,86 м², кількість квартир – 143 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 36-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує капітального ремонту (фарбування фасаду сходових клітин)	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з

			термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту 1-3 п.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення в 3п.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту в підвали	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує відновлення після розриття КТЕ	
22	Дитячий , спортивний майданчик (обладнання дитячого майданчика)	Дитячий потребує доукомплектування ігровими елементами, Спортивний в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 36-А , дитячого, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер

Рикало Н.В.

майстер т/д

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 09 » вересня 2022 р.

