

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 40

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 12.09.2022р. по 12.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **проспект Оболонський, 40**

і встановила таке:

1. житловий будинок, загальна площа якого становить 20081,52 м²,
кількість квартир – 357 шт.

На прибудинковій території розміщується дитячий ігровий майданчик.
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 40
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі,
підлоги, вікон, дверей, систем ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання
та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує простукування фасадної плитки 7п.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту у під'їзді № 7	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального	у зв'язку з тривалим

	марші	ремонту	терміном експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (ого-балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, сто-шибери)	Законсервовано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна на сходових клітинах	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни (підвальне приміщення, покрівля та МП)	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Внутрішньоквартальний проїзд та підходи до під'їздів потребують капітального ремонту зі сторони в'їзду)	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 40 на проспекті Оболонському, дитячого майданчика – задовільний. Будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер

майстер техдільниці

Дата огляду «12» вересня 2022р.

Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Конопленко В.Ф.