

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Івашкевича, 3**

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-506**  
\_\_\_\_\_ (назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Соловян В.М., майстра теддільниці Ілларіонової А.О.

з 27.09.2022р.  
(дата початку огляду)

по 28.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Івашкевича, 3 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16275,8 кв. м, кількість квартир - 250 штук.

На прибудинковій території розміщується дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 на вул.Івашкевича комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	потребують ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджієв)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту асф.покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (встановлені нові елементи в 2021 р)	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Івашкевича 3, дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
Майстер техдільниці

Солов'ян В.М.

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.