

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Івашкевича, 5**

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,  
інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Ілларіонової А.О.

з 28.09.2022р.

по 29.09.2022 р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Івашкевича, 5 і встановила  
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18144,8 кв. м,  
кількість квартир - 248 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 на вул. Івашкевича,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (в 2021р. виконано поточний ремонт в 2 та 1 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані (виконано ямковий ремонт в 2020 р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Івашкевича,5 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Соловян В.М.

Майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.

