

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 27**

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М, майстра техдільниці № 5 Ілларіонова А.О.

з 28.09.2022р.  
(дата початку огляду)

по 28.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 27 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 9531,5 кв. м, кількість квартир - 180 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 27 по вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують часткового поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни дверей виходу на горище	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту 1,3 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту 1 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик(обладнання	В задовільному стані кап.ремонт 2021 р.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська ,27 - задовільний, дитячий майданчик в задовільному стані. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії Соловян В.М.

Майстер техдільниці №5 Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.

