

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська,39.

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,

інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 28.09.2022 р. _____
(дата початку огляду)

по 28.09.2022 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська,39 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7328,2 кв. м, кількість квартир - 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39 по вул. Автозаводська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджії)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують часткового ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-2 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують часткового ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують часткового ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 39, та дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Солов'ян В.М.

майстер техдільниці  Ілларіонова А.О.

Дата огляду « ____ »

2022 р.