

А К Т 4630
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,61

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А, інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 19.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Автозаводська,61
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8198 кв. м, кількість квартир –111 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчик ,урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 61 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності задовільному стані	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	Двері потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Холодна та каналізаційна мережа потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №61 по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду «_____» _____ 2022р.