

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська,7А**

(Войцещук О.М)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М

з 28.09.2022 р.  
(дата початку огляду)

по 28.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 7А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7775,7 кв. м, кількість квартир -107

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик, 1 дитячий майданчик.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 7А по вул. Автозаводська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове)	В задовільному стані ( в 2020 р. виконано ямковий ремонт)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчики потребує капітального ремонту, на спорт/майд. проведено дооблаштування 30.11.2021	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 7А, спортивного, дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Соловян В.М.

майстер техдільниці

Войцешук О.М.

Дата огляду

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.