

А К Т 4585
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,89А

Крижанівська Т.Ю.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Крижанівської Т.Ю.

3 04.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 07.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,89А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9516,10 кв. м, кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 89А по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту в сміттєзбірниках В 4-му під'їзді	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і	Ганки потребують ремонту	

7	Водостоки	Потребують ремонту в сміттєзбірниках В 4-му під'їзді	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни двері виходу на технічний поверх та покрівлю з 1 по 4 під.	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту з 1 по 4 під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту з 1 по 4 під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі потребують перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №89А по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

Т. Крижанівська

Дата огляду « 07 » 10 2022р.