

**А К Т** 152868  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,97/5**

Тараненко Т.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А, інженер 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 05.09.2022р.  
(дата початку огляду)

по 07.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,97/5  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1947,00 кв. м, кількість квартир – 21 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 97/5 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь будинку потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує поточного ремонт	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує ремонту 1пов.2,3під.	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 1-му під'їзд	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони потребують капітального ремонту	



10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни дверей на горище та підвалу	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту, електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Немає	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	ХВП, каналізаційна мережі потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує поточного ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №97/5 по вул. Автозаводській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

Т. Тараненко

Дата огляду « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022р.