

**А К Т 4601**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Академіка Навашина,13**

Крижанівська Т.Ю.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Крижанівської Т.Ю.

з 17.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 19.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела обстеження жилого будинку за адресою: вулиця Академіка Навашина,13

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6648 кв. м, кількість квартир – 236 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 13 по вул. Академіка Навашина комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту, оголовки вентиляційних каналів	

		потребують капітального ремонту	
7	Водостоки	Немає	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	В 1,2,3,4,5,6-ти під'їздах потрібно встановити нові двері до підвалу; 2,5 під заміна дверей на горище	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту з 1-го по 6-й під	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують капітального , електромережі потребують перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни сучасними елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №13 по вул. Академіка Навашина дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

Т. Крижанівська

Дата огляду « 19 » 10 2022р.