

А К Т 4640

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,14

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А ., інженер І категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П..

з 24.10.2022р.
(дата початку огляду)

по 25.10.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Бережанська,14
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7464,9 кв. м, кількість квартир – 111 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни (на поверхах)	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані, але потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №14 по вул. Бережанській - задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду « ____ » _____ 2022р.