

А К Т 46/18
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,16А

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 23.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 28.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,16А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12986 кв. м, кількість квартир – 189.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик, 1 майданчик дорослого населення, лави для відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16А по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують прочищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,4п	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані ,каналізаційні мережі потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує часткового асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує ремонту. (заміна сітки, встановлення баскетбольних кілець)	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №16А по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Смельянова

Дата огляду « 23 » 09 2022р.