

А К Т 4620
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,20**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 03.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 05.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,20
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6618 кв. м, кількість квартир – 119 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, майданчик для стоянок автомобілів, лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації, гідрофобізації	
5	Підлога	В задовільному стані, в 2-му під'їзді потребує поточного ремонту.	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують прочищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2,3п.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №20 по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду « 03 » 10 2022р.