

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Богатирська, 18

Лещенко Н.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 28.09.22р.
(дата початку огляду)

по 28.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Богатирська, 18

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6091,77 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 18 по вулиці
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує застосування ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту торцеві балкони будівлі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпро- водів заварені в 2020р	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані. замінка вікон в 2017р	
13	Двері	Потребують замінки	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані електрощитова Потребують ремонту електро- мережі (перетинка)	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	В зародівельному стані. Кан. ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В зародівельному стані. Кан. ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В зародівельному стані. Кан. ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В/майдак так пот-ребує доопрацюванням МНФ.	

Висновки комісії: Зародівельна. На елемент загальної огляду не будинок по вул. Богатирівській, 18 до експлуатації в останній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 28 » 09 2022 р.