

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 6/1
Лещенко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 21.09.22р.
(дата початку огляду)

по 22.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Богатирська, 6/1
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13045,20 кв. м,
кількість квартир – 281 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6/1 по вулиці
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому стані	
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в заробітковому стані	
6	Покрівля	потребують ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в догдр.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому стані	
13	Двері	в заробітковому стані замка в догдр.	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортно-сервісній режимі.	

18	Системи центрального опалення	потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	з/майданчик потребує доукомплектування МАФ.	

Висновки комісії: Заробієвка. На основі загального огляду т/будинку по вул. Богатирській 6/1 до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 22 » 09 2022 р.