

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 8
Лещенко Л.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 01.09.22р.
(дата початку огляду)

по 02.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Богатирська, 8

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6122,92 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____
_____ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують застосування ремонтних	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані капітальний ремонт в 2020р.	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту тераса балкони будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	


18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Капітальний ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Капітальний ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Капітальний ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: Задовільно. На момент огляду т/будинок по вул. Богатиревській, 8 до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 02 » 09 2022 р.