

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 26\2

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 09.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 09.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 26\2 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5073,4 кв. м, кількість квартир – 78 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26\2 по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує часткового поточного ремонту (облицювальна плитка)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Відсутні	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	Потребують заміни двері на поверхових перехідних балконах	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Капітальний ремонт 2021 році.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Знаходиться в задовільному стані, потребує дооблаштування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Вишгородська, 26/2 дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії майстер тех.дільниці



Сахно С.М.
Соловян В.М.
Калиновська Н.І.

Дата огляду « ____ »

2022 р.