

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Вишгородська, 30**

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-506**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М. , майстра техдільниці Ілларіонової А.О.

з 21.09.2022р. \_\_\_\_\_  
(дата початку огляду)

по 21.09.2022 р. \_\_\_\_\_  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 30 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7612,4 кв. м, кількість квартир - 126 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 30 на вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребує капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані (склоблоки)	
13	Двері	двері на поверхах потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове)	потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (встановлений в 2020 р)	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Вишгородській,30 - задовільний, дитячого майданчика - задовільний Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Соловян В.М.

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.