

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська,36а.

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 27.09.2022 р.
(дата початку огляду)

по 27.09.2022 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська,36а і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2751,4 кв. м,
кількість квартир - 60 штук.
На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36а по вул. Вишгородська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	При мітка
1	Фундаменти	потребують поточного ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 2-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	потребують заміни 1-3 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено асфальт після проведення робіт КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих)	В задовільному стані (кап.ремонт 2021р)	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Вишгородська, 36а, та дитячий майданчик в задовільному стані. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Соловян В.М

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « ____ »

2022 р.