

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська,4.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Войцещук О.М.

з 22.09.2022р
(дата початку огляду)

по 22.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 4 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8487 кв. м, кількість квартир - 119

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. **Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані (ямковий ремонт в 2020 р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Задовільний, проведено капітальний ремонт в 2021 році	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Вишгородській, 4, дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Соловян В.М.

майстер техдільниці

Войцещук О.М.

Дата огляду « ____ »

2022 р.

