

А К Т 4632
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,44

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 22.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 27.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська,44
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7941 кв. м, кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 44 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту та до комплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутні	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Тамбурні двері потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-8 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують капітального ремонт електромережа потребує перетяжки	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №44 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В. Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду « _____ » _____ 2022р.