

А К Т 4634
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,46**

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А, інженер І категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 03.10.2022р.
(дата початку огляду)

по 06.10.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська,46
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7577,7 кв. м, кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 46 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує часткового ремонту	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують ремонту та доукомплексації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутні	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Тамбурні двері потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №46 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінь-зимовий період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду « _____ » _____ 2022р.