

А К Т 4637

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 48А

Тараненко Т.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер І категорії  
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 17.10.2022р.  
(дата початку огляду)

по 18.10.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська №48-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3245 кв. м, кількість квартир – 80 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик, лави відпочинку, урни для від сміття

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 48А по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує часткового ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	На першому поверсі з 1-4 під'їзди потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Немає	

8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Тамбурні та до технічного підпілля потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту з 1-4 під'їзди	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту, електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 48-А на вул. Вишгородській спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінь-зимовий період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022р.