

**А К Т 4590**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Вишгородська,50**

Крижанівська Т.Ю.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Крижанівської Т.Ю.

з 16.09.2022р.  
(дата початку огляду)

по 16.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,50  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2257 кв. м, кількість квартир – 30 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 50 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує ремонту та доукомплектації	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Виходу двері до підвалу потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту в 2-му під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Немає	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №50 по вул. Вишгородській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

Т. Крижанівська

Дата огляду « 16 » 09 2022р.