

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,52**

Крижанівська Т.Ю.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Крижанівської Т.Ю.

з 21.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 23.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,52
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5835,00 кв. м, кількість квартир – 105 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, урни, лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 52 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують ремонту, оголовки вентиляційних каналів потребують ремонту	
7	Водостоки	Потребує ремонту та доукомплектації	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 1-го по 4-й під., бпід.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Тамбурні двері та двері підвалу потребують заміни, виходу на горище потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №52 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер першої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду « 25 » 09 2022р.



С. Шевчук

В. Тіщенко

Т. Крижанівська