

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 12

Возровишх Г.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 15.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 16.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Героїв Дніпра, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7357,60 кв. м,
кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____
_____ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують фарбування</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Капітальний ремонт в 2016р.	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2010р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	потребують заміни дверей в сміттєзбірниках	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Капітальний ремонт в 2016р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	втрачують в паспортному рішенні	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Каттальський ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Каттальський ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Каттальський ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Каттальський ремонт а/похрифта в 2021р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинка по вул. Героїв Дніпра 12 90 експлуатації в осінній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 _____ Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504 _____ Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504 _____ Гуменюк А.В.



Дата огляду « 16 » 09 2022 р.